

Percorso Partecipativo per la costruzione del Piano di Governo del Territorio

# **INCONTRO PUBBLICO**

**OST - Open Space Technology**

giornata di lavoro con i cittadini, le associazioni e le imprese del territorio

**Sabato 26 ottobre 2024**



## NUOVI PRINCIPI INTRODOTTI NELLA LEGGE REGIONALE

CONTENIMENTO DEL  
CONSUMO DI SUOLO

SOSTENIBILITA'  
AMBIENTALE

semplificazione

legalità

RIGENERAZIONE  
URBANA

SEMPLIFICAZIONE  
DI STRUMENTI E  
PROCEDURE

sviluppo economico



## Gli incontri di apertura del percorso partecipativo



- ✓ Incontro/i con Uffici Comunali e Amministrazione Comunale
- ✓ Approvazione in Consiglio Comunale del Documento degli indirizzi

## Il confronto con la cittadinanza e con il mondo economico



- ✓ Percorso partecipativo: OST, Laboratori di progettazione partecipata, Camminate esplorative
- ✓ Incontri pubblici di comunicazione e condivisione

## Il confronto istituzionale



- ✓ Consultazione VAS (Enti competenti in materia ambientale)
- ✓ Tavoli di lavoro specifici (Es: Provincia, Uffici regionali, ecc)
- ✓ Osservazioni e pareri al PGT depositato dopo l'adozione in Consiglio Comunale

NUOVI CONTENUTI, NUOVE PROCEDURE, NUOVI MECCANISMI ATTUATIVI, NUOVE  
FORME

Dimensione straordinaria / Dimensione ordinaria

Cartografia strategica / strutturale (Documento di piano)  
Cartografia regolativa (Piano delle Regole e Piano dei Servizi)

Indirizzi/Prescrizioni



## DOCUMENTO DI INDIRIZZO

(approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23 luglio 2024)

### Lo Scenario di riferimento

#### *Una città sostenibile*

Affrontare tematiche di assetto urbano legate alla promozione della ***mobilità sostenibile***, e al completamento il rafforzamento del ***sistema delle aree verdi***.

#### *Una città attrattiva*

Sostenere ***l'offerta formativa*** per lo sviluppo del territorio (nuovi ITS, università ecc); ***l'offerta culturale e sportiva*** come uno strumento di elevazione e miglioramento personale, ma anche come leva di crescita collettiva ed economica; un sistema integrato tra offerta culturale, servizi e sistema ricettivo, con particolare attenzione al filone del turismo industriale, dove Busto vanta una tradizione un patrimonio di grande interesse; ***valorizzare il nuovo ospedale*** come luogo di eccellenza per la tutela della salute dei cittadini, prevedendo inoltre, nelle aree circostanti allo stesso, funzioni di supporto al nuovo insediamento.

#### *Una città accogliente*

Essere una Città accogliente significa ***valorizzare le risorse locali ecologiche, ambientali e paesaggistiche*** esistenti; individuare ***nuovi spazi naturali all'aperto, spazi aggregativi e di relazione sociale***; valorizzare i beni comuni; rendere la città accessibile a tutti.

#### *Una città innovativa*

Essere una Città innovativa significa affrontare il cambiamento verso i nuovi paradigmi dello sviluppo sostenibile; evolvere verso ***buone pratiche di sostenibilità e di green economy***; valorizzare le risorse locali disponibili.





## DOCUMENTO DI INDIRIZZO

(approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23 luglio 2024)

### Temi e questioni strategiche

#### *Le polarità di funzioni e di servizio (il ruolo di Busto nell'area vasta)*

Busto Arsizio come *uno dei poli ordinatori nella parte nord ovest del sistema metropolitano milanese*, lungo lo storico asse della Statale 33 del Sempione.

La strategia del PGT dovrà considerare la posizione baricentrica di Busto Arsizio ed il suo essere luogo nodale grazie alla connessione con grandi vie di traffico, attraverso la valorizzazione delle proprie eccellenze industriali, commerciali e di servizio: poli logistici, Malpensa Fiere, Nuovo Ospedale e rifunzionalizzazione di quello esistente, Scuole superiori e di formazione professionale, centro città come centro commerciale naturale, nonché la valorizzazione dell'essere al centro di una rete di poli universitari (Castellanza, Varese, Milano Bovisa).

Il rafforzamento del ruolo di Busto Arsizio nel contesto territoriale deve avvenire prioritariamente attraverso il *rafforzamento delle funzioni urbane*, anche attraverso il potenziamento e la riorganizzazione delle dotazioni territoriali.

Il ruolo di città snodo nella *mobilità territoriale* (rafforzato dalla vicinanza a Malpensa) costituisce un ulteriore punto di forza del territorio bustese, da valorizzare con il rafforzamento delle sinergie e del sistema dei collegamenti

- rigenerazione delle due Stazioni
- miglioramento delle connessioni con le grandi infrastrutture viarie e con i nodi di accesso alla rete autostradale
- potenziamento dei collegamenti ciclabili tra i tre centri e i principali poli attrattori e all'interno del tessuto urbano



## DOCUMENTO DI INDIRIZZO

(approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23 luglio 2024)

### Temi e questioni strategiche

#### *Gli spazi aperti (ed il consumo di suolo)*

In termini generali, la politica urbanistica comunale di riduzione del consumo di suolo e di rigenerazione / riqualificazione urbana e territoriale scaturisce innanzitutto dalla consapevolezza che si tratta di *un'occasione per valutare il rapporto che ogni comunità locale ha con il proprio habitat*.

Occasione per tracciare un bilancio critico dei decenni di pianificazione alle sue spalle individuandone i risultati ed i limiti rispetto agli scopi prefissati, effettuato allo scopo di cogliere il possibile contributo della riduzione del consumo di suolo e della rigenerazione urbana e territoriale nella prospettiva dello sviluppo dei primi e del superamento dei secondi.

L'obiettivo è il perseguimento di *un modello di sviluppo fondato sugli aspetti attrattivi e competitivi* delle proprie specifiche risorse umane e naturali locali nel contesto di area vasta e di sistema metropolitano di cui è parte integrante e protagonista, in grado di offrire a chi abita il Comune e a chi lo visita per motivi di benessere individuale e collettivo.



## DOCUMENTO DI INDIRIZZO

(approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23 luglio 2024)

### Temi e questioni strategiche

#### *Città pubblica e centralità nei quartieri*

Il disegno della “città pubblica” si dovrà tradurre nell’individuazione degli spazi aperti e degli spazi coperti, accessibili a tutti. L’insieme dei **“luoghi centrali”** costituiscono gli spazi della vita collettiva della comunità, la quale si riconosce in tali luoghi, che risultano espressione delle diversità e delle identità locali.

Dovranno essere evidenziati *gli elementi dello spazio urbano maggiormente significativi dal punto di vista identitario, culturale e della loro capacità di configurarsi come luoghi di aggregazione e di orientamento* all’interno della città e caratterizzati da una forte riconoscibilità. Allo stesso tempo si dovrà evidenziare la rete della cosiddetta mobilità dolce che connette tali luoghi tra loro e questi con le principali parti della città e con i quartieri.

Non ci si limiterà a verificare per ciascuno di questi quartieri il livello di “dotazioni” esistenti, ma indagare anche sull’effettiva presenza di spazi o edifici che favoriscono la socialità, l’incontro, la convivenza: cioè la presenza effettiva e riconoscibile di un sistema di “luoghi centrali”. Il Piano conseguentemente interverrà per *favorire interventi di riqualificazione e/o progettazione di nuove centralità urbane per ciascun quartiere*.





## DOCUMENTO DI INDIRIZZO

(approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23 luglio 2024)

### Temi e questioni strategiche

#### *Valorizzazione degli elementi di identità culturale del patrimonio territoriale*

Le parti più antiche di una città, assieme agli elementi puntuali e diffusi di memoria storica ancora presenti sono degli “oggetti” che appartengono al “*patrimonio territoriale*”.

Sono strutture da salvaguardare e tutelare, ma *con un atteggiamento attivo e non solo conservativo*. Così come in passato queste strutture si sono adattate durante i vari secoli ai molteplici cambiamenti avvenuti, così dovrebbero poter continuare a fare anche oggi.

L'obiettivo principale dovrebbe essere pertanto quello di “*conservarli*” *all'interno del meccanismo funzionale della città contemporanea*, senza stravolgerne irrimediabilmente la loro natura procedendo nel contempo ad un'attenta verifica e riscontro della reale ed effettivo “valore” degli stessi.



## DOCUMENTO DI INDIRIZZO

(approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23 luglio 2024)

### Temi e questioni strategiche

#### *La gestione del patrimonio edilizio esistente*

La necessità di affrontare il tema dello sviluppo *non più nei termini espansivi dell'incremento* di consumo di suolo, quanto in quelli più “creativi” della riqualificazione urbana e territoriale.

Allo scopo di migliorare sia l'efficienza energetica che la sicurezza strutturale andranno favorite *politiche incentivanti di sostituzione e/o effettivo miglioramento delle prestazioni energetiche e sismiche*.

Una serie complessa di valutazioni che non si limitano alla sola conformazione architettonico strutturale degli edifici o al loro valore intrinseco ed estrinseco (storico, ambientale, paesaggistico, documentale) ma anche di relazione di un determinato tessuto urbano al contesto (sistema) funzionale nel quale si trova e del quale costituisce elemento fondamentale per *il corretto funzionamento del “sistema città”*.

Sarà necessario un confronto puntuale e approfondito sul *corretto funzionamento dell'attuale meccanismo normativo* in particolare sui nuclei di antica formazione e gli edifici di pregio in modo tale da valutare possibili aggiustamenti della norma, declinando gli interventi tipo riferiti alle caratteristiche morfo-tipologiche dei tessuti ed architettonico-tipologiche.



## DOCUMENTO DI INDIRIZZO

(approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23 luglio 2024)

### Temi e questioni strategiche

#### *La questione energetica*

Alcuni temi di rigenerazione urbana sui quali impostare il PGT di Busto Arsizio sono:

- il *miglioramento del comfort climatico* e della funzionalità ecologico-ambientale degli spazi aperti urbani;
- la *riorganizzazione della mobilità e della sosta*, in funzione della riduzione dei consumi energetici e dell'inquinamento;
- il *risparmio idrico*, con riferimento al contenimento delle dinamiche di impermeabilizzazione del suolo, di risparmio e riuso della risorsa acqua;
- la tutela dei fattori di qualità ambientale, con particolare riferimento all'*impatto acustico delle attività e delle funzioni urbane*;
- la *riqualificazione energetica del patrimonio edilizio* attraverso l'adozione di misure di diversa natura (densificazione, risparmio energetico e promozione dell'uso delle fonti energetiche rinnovabili).

Nel campo della questione energetica Busto Arsizio intende inoltre svolgere un ruolo attivo quale territorio capofila nel promuovere la ricerca e l'utilizzo delle alternative alle fonti fossili (es. idrogeno); il nuovo PGT dovrà assecondare e sostenere le iniziative sia pubbliche che private che i nuovi finanziamenti disponibili potranno promuovere.



## DOCUMENTO DI INDIRIZZO

(approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23 luglio 2024)

### Temi e questioni strategiche

#### *Le aree dismesse e la rigenerazione urbana*

La redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio si configura come un lavoro di transizione nella **nuova forma di piano**, che individua come prioritari gli obiettivi di contenimento del consumo di suolo, la rigenerazione urbana, il rinnovo della città esistente e la valorizzazione dello spazio non edificato.

Un piano che sarà innovativo se saprà andare verso nuove modalità di azione quali:

- la **desigillazione** dei settori urbani a bassa permeabilità (ad esempio le zone industriali sia di matrice storica che contemporanea);
- la **riduzione delle isole di calore** negli isolati urbani poveri di standard a verde (ad esempio tutta la corona residenziale posta a margine del centro storico di Busto Arsizio);
- il recupero degli **spazi marginali a lato delle infrastrutture stradali e ferroviarie** quali aree di riequilibrio ambientale.

L'assetto normativo dovrà registrare le possibilità di convivenza fra mix funzionali, anche in ragione del sempre minore impatto delle attuali attività, in una logica di riqualificazione ambientale, riutilizzo, compatibilità e convivenza con il contesto.



## DOCUMENTO DI INDIRIZZO

(approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23 luglio 2024)

### Temi e questioni strategiche

#### *Il tessuto urbano misto*

Il PGT dovrà continuare a guardare *le aree non più utilizzate o in fase di dismissione* sia di origine industriale che a destinazione pubblica che per la loro posizione, dimensione e caratterizzazione rappresentano occasioni per la ristrutturazione urbanistica di parti importanti del territorio.

Gli obiettivi generali sono:

- l'adeguamento delle infrastrutture quali viabilità e sottoservizi;
- l'individuazione di spazi per funzioni pubbliche, parchi, parcheggi, servizi specialistici;
- la riqualificazione dell'apparato produttivo con trasferimento delle attività incompatibili con le residenze limitrofe;
- la previsione di interventi di perequazione che favoriscano un'equa distribuzione delle risorse generate dalla riqualificazione urbanistica;
- la realizzazione di un sistema di percorsi ciclo-pedonali separato dalla viabilità automobilistica;
- la previsione di fasce verdi di protezione, separazione e mascheramento tra le diverse destinazioni d'uso.



## DOCUMENTO DI INDIRIZZO

(approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23 luglio 2024)

### Temi e questioni strategiche

#### *Il tessuto commerciale, produttivo e logistico*

Si propone che il PGT individui gli ambiti urbani all'interno dei quali, per la vetustà dello stock immobiliare e a fronte delle esigenze del sistema economico locale, siano presenti *gli edifici ad una più elevata propensione alla trasformazione*.

All'interno di ciascun isolato ricompreso nelle aree progetto a potenziale trasformabilità il PGT potrà indicare le *direttrici principali* (di carattere indicativo e non prescrittivo) per la ricomposizione volumetrica dei fabbricati, le altezze massime (derogabili per ragioni di dimostrate esigenze tecniche), il massimo rapporto di copertura, le funzioni non ambientalmente compatibili.

Giungere ad un piano che guidi in modo sostenibile le trasformazioni, ma nello stesso tempo sia *flessibile ed aperto alle innovazioni che il futuro può prospettare*, che quasi mai si riesce a prefigurare con precisione in sede di redazione dello strumento urbanistico generale.





## DOCUMENTO DI INDIRIZZO

(approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23 luglio 2024)

### Temi e questioni strategiche

#### *Mobilità sostenibile e infrastrutture*

La variante del Piano di Governo del Territorio dovrà necessariamente mettersi *in stretta relazione e tenere in debito conto quanto previsto dagli strumenti sovraordinati* (variante alla SS341, variante alla SS33 del Sempione e riqualificazione della 336 Busto Arsizio – Gallarate – Cardano, potenziamento tratta ferroviaria Rho-Gallarate), dal Piano Urbano del Traffico vigente e dall’attuazione dell’Accordo di Programma con Regione Lombardia per la realizzazione dell’Ospedale unico Busto Arsizio –Gallarate che individua opere infrastrutturali di potenziamento dell’accessibilità del Nuovo ospedale nonché di miglioramento del Trasporto pubblico Locale (TPL).

Il Piano dovrà altresì interagire con gli aspetti e gli interventi connessi alla *mobilità sostenibile*, previsti dal Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) per affrontare le sfide della mobilità urbana di persone e merci, conciliando la lotta al cambiamento climatico e la sostenibilità ambientale con le esigenze di mobilità dei territori.



## I TEMPI DEL PERCORSO PARTECIPATIVO

<b>Open Space Technology (OST)</b>	<i>Portatori di interesse / Cittadini</i>	<b>26/10/2024</b>	<b>sabato ore 10.00 - 16,00</b>
Mappa delle Criticità e Opportunità	Ufficio di piano		
<b>Laboratori di progettazione partecipata I</b>	<i>Soggetti che si sono iscritti</i>	<b>05/11/2024</b>	<b>martedì 20.30 - 22.30</b>
<b>Camminata esplorativa</b>	<i>Soggetti che si sono iscritti</i>	<b>12/11/2024</b>	<b>martedì 15.00 - 17.00</b>
<b>Laboratori di progettazione partecipata II</b>	<i>Soggetti che si sono iscritti</i>	<b>19/11/2024</b>	<b>martedì 20.30 - 22.30</b>
Planning for Real	Ufficio di piano		
bozza del documento "Temi e luoghi strategici per Busto Arsizio"	Ufficio di piano - Giunta		
<b>Incontro pubblico</b>	<i>Tutti i Cittadini</i>	<b>28/11/2024</b>	<b>giovedì 20.30 - 22.30</b>
"Temi e luoghi strategici per Busto Arsizio"	Ufficio di piano - Giunta		
conferenza stampa	Ufficio di piano - Giunta		



## OST – OPEN SPACE TECHNOLOGY



### Piano di Governo del Territorio

Percorso Partecipativo per la costruzione del Piano di Governo del Territorio

## INCONTRO PUBBLICO

OST - Open Space Technology

giornata di lavoro con i cittadini, le associazioni e le imprese del territorio

**Sabato 26 ottobre 2024**

dalle ore 10.00 alle ore 16.00

presso

*Sala Tramogge - Molini Marzoli Massari  
via Molino n.2 - Busto Arsizio*

**Quali potenzialità per lo sviluppo futuro di  
Busto Arsizio?**



## OST – OPEN SPACE TECHNOLOGY

### I PRINCIPI

- 1 Chiunque venga, è la persona giusta
- 2 Qualsiasi cosa accada è l'unica che poteva accadere
- 3 In qualsiasi momento cominci, è il momento giusto
- 4 Quando è finita, è finita

## OST – OPEN SPACE TECHNOLOGY

**LA LEGGE DEI DUE PIEDI**

Tutti hanno **due piedi** e devono essere pronti ad usarli.

Se una persona si trova a conversare di un argomento e **non ritiene di poter essere utile**, oppure non è interessata, è molto meglio che si alzi e si sposti (su due piedi, per l'appunto) in un altro gruppo dove può essere più utile.

Questo atteggiamento non va interpretato come una mancanza di educazione, ma come un modo per **migliorare la qualità del lavoro**.





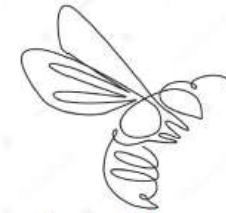
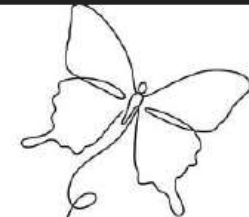
OST – OPEN SPACE TECHNOLOGY

## LA DUE METAFORE

### IL BOMBO E LA FARFALLA

Il bombo è rumoroso, si sposta da un luogo all'altro, e tende ad impollinare, fertilizzando i luoghi in cui si posa.

La farfalla, anch'essa in continuo movimento, è silenziosa ed armoniosa, e crea degli spazi di distensione e di relax per gli altri partecipanti.





# QUALI POTENZIALITÀ PER LO SVILUPPO FUTURO DI BUSTO ARSIZIO?



# **Quale ruolo per Busto Arsizio nel contesto provinciale, regionale e nazionale?**



# **Quali interventi prioritari per la rigenerazione urbana a Busto Arsizio?**



# **Quali azioni per valorizzare il paesaggio e le emergenze culturali di Busto Arsizio?**



# **Quali criticità da affrontare per aumentare la resilienza del territorio di Busto Arsizio?**



## OST – OPEN SPACE TECHNOLOGY

### ***Programma della giornata***

- |                      |   |
|----------------------|---|
| <b>10.00 – 10.15</b> | Accoglienza e registrazione dei partecipanti        |
| <b>10.15 – 10.30</b> | Saluto dell'Amministrazione Comunale                |
| <b>10.30 – 11.00</b> | Introduzione al PGT                                 |
| <b>11.00 – 12.00</b> | Raccolta idee e proposte                            |
| <b>12.00 – 13.00</b> | Gruppi di lavoro sui temi individuati – I sessione  |
| <b>13.00 – 14.00</b> | Pausa pranzo  |
| <b>14.00 – 15.00</b> | Gruppi di lavoro sui temi individuati – II sessione |
| <b>15.00 – 16.00</b> | Sessione plenaria di chiusura                       |



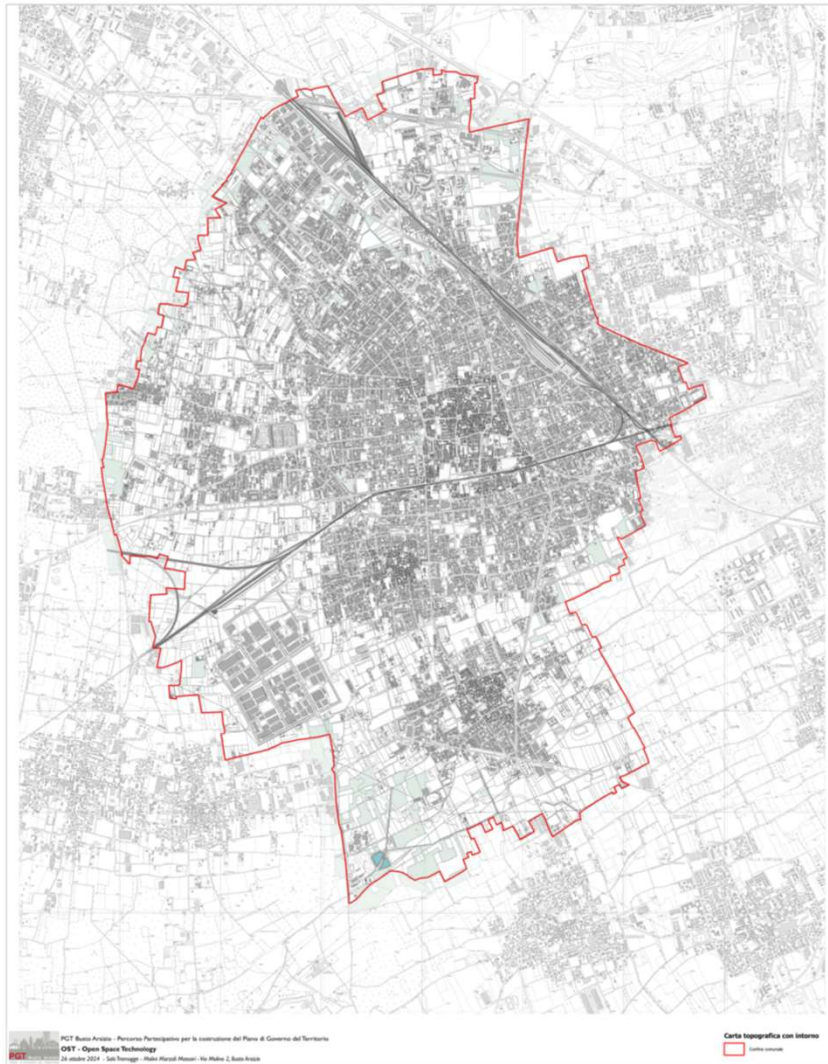


## OST – OPEN SPACE TECHNOLOGY



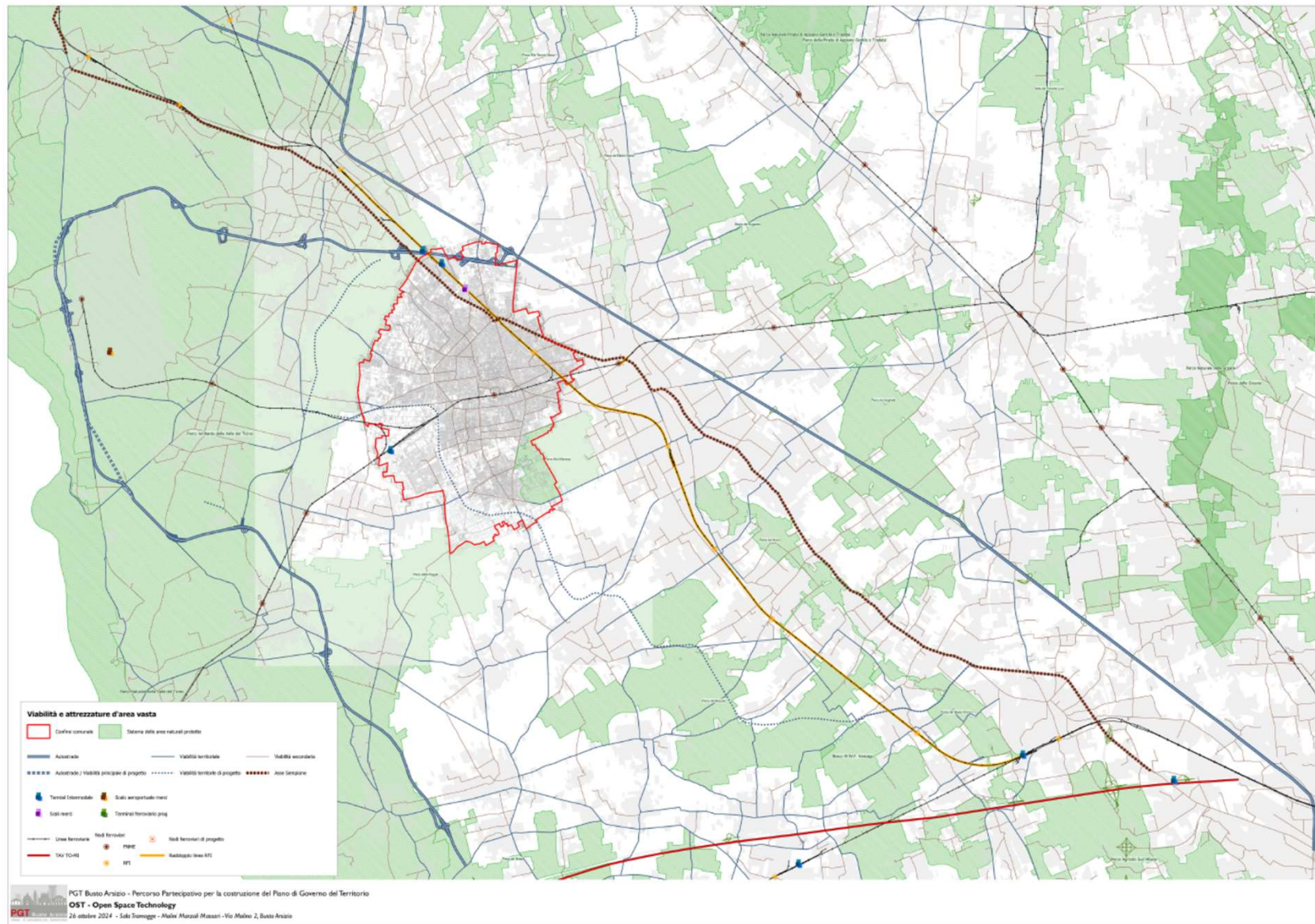


## OST – OPEN SPACE TECHNOLOGY



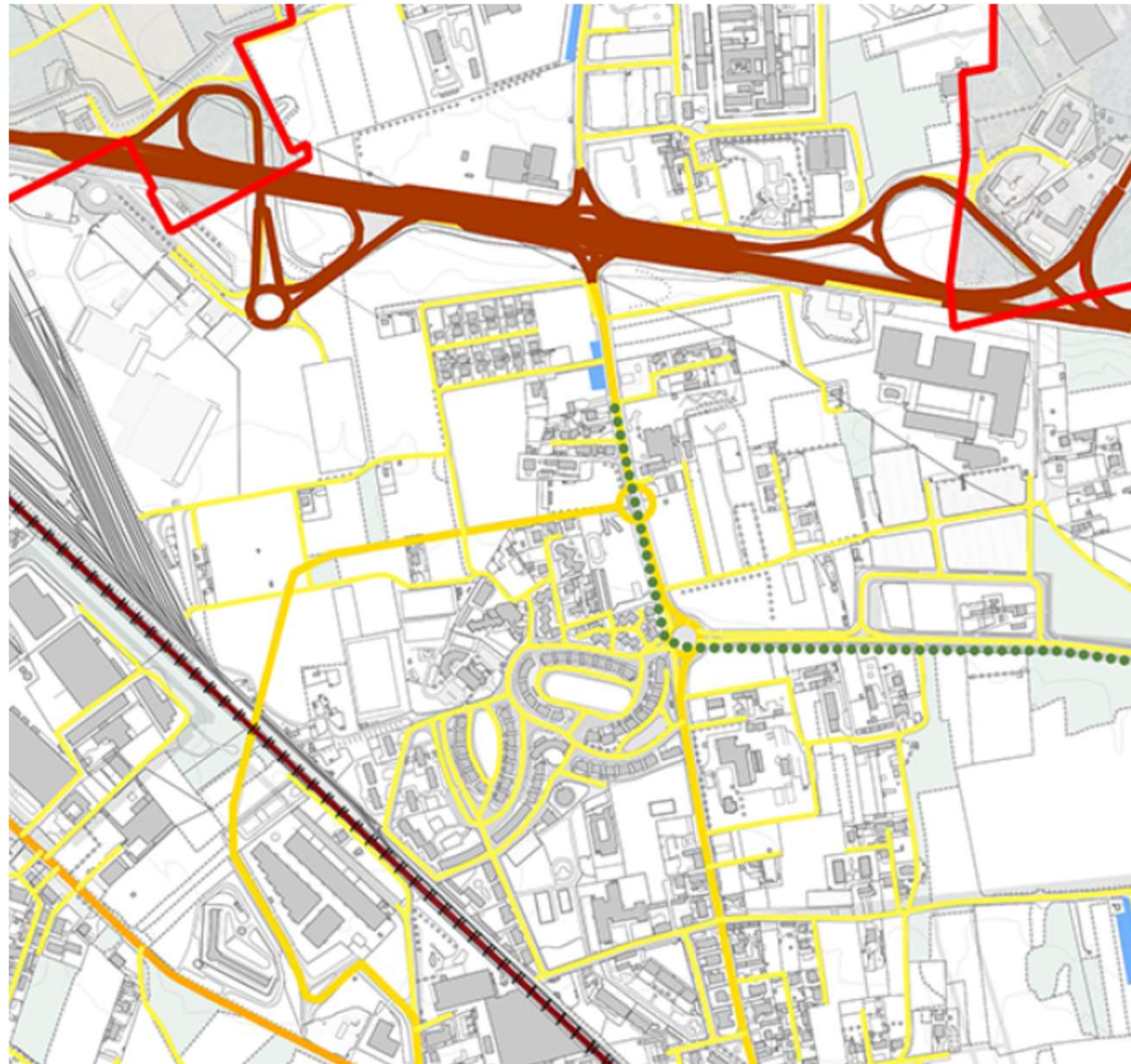
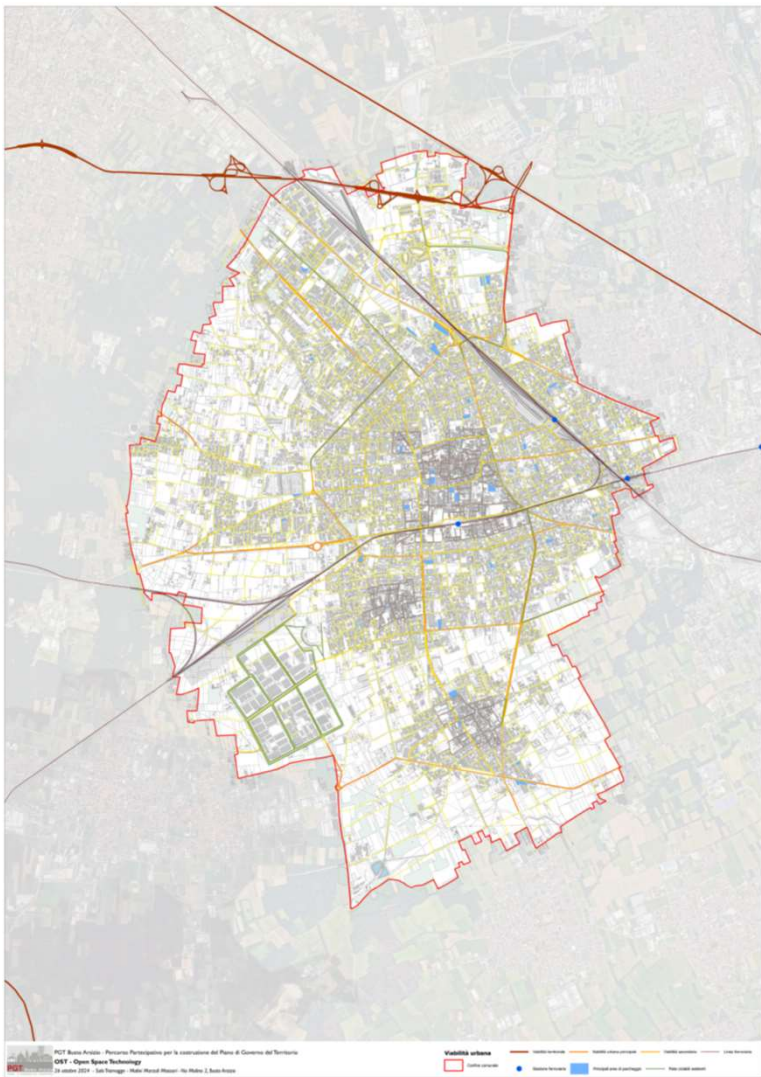


## OST – OPEN SPACE TECHNOLOGY





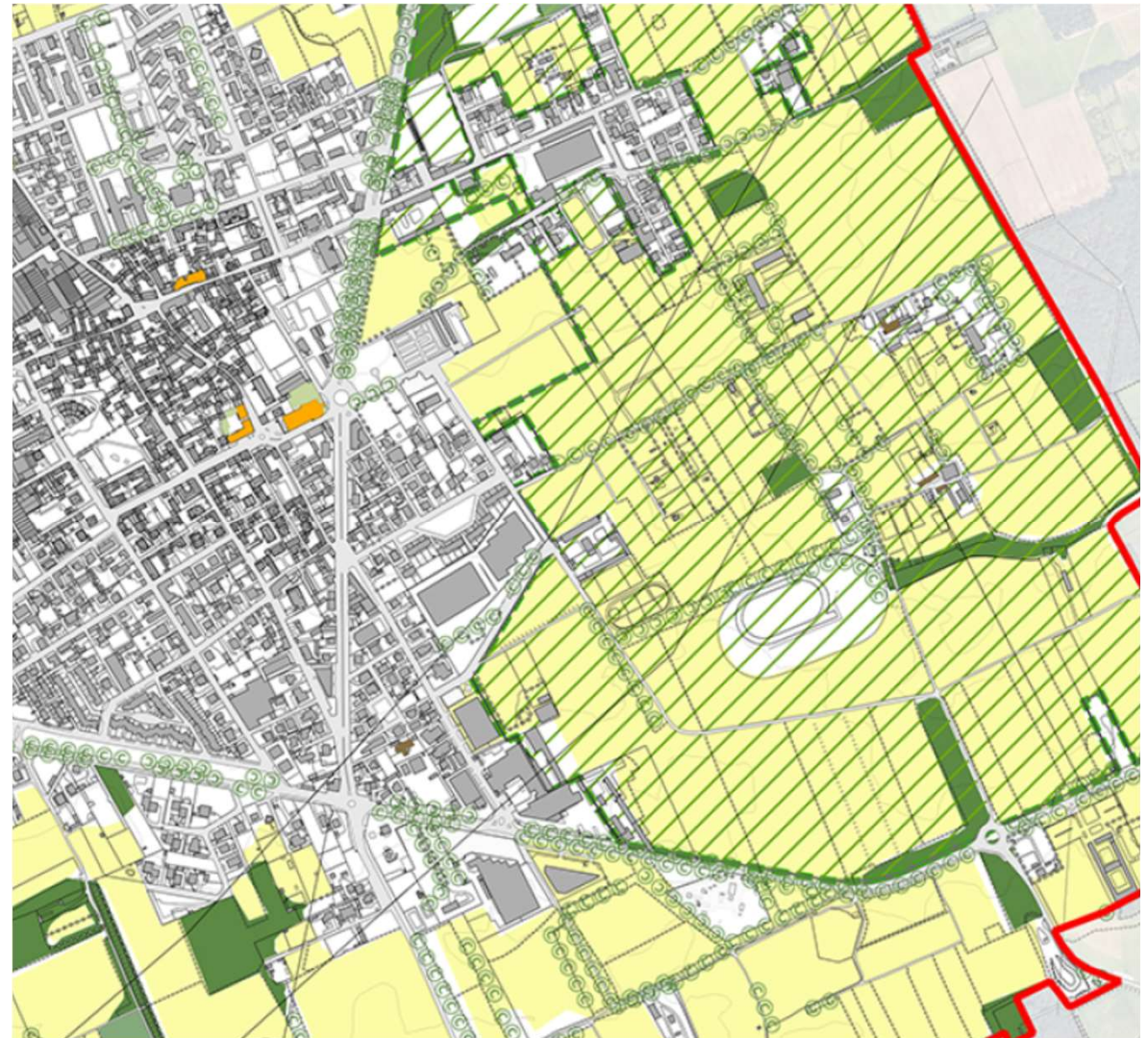
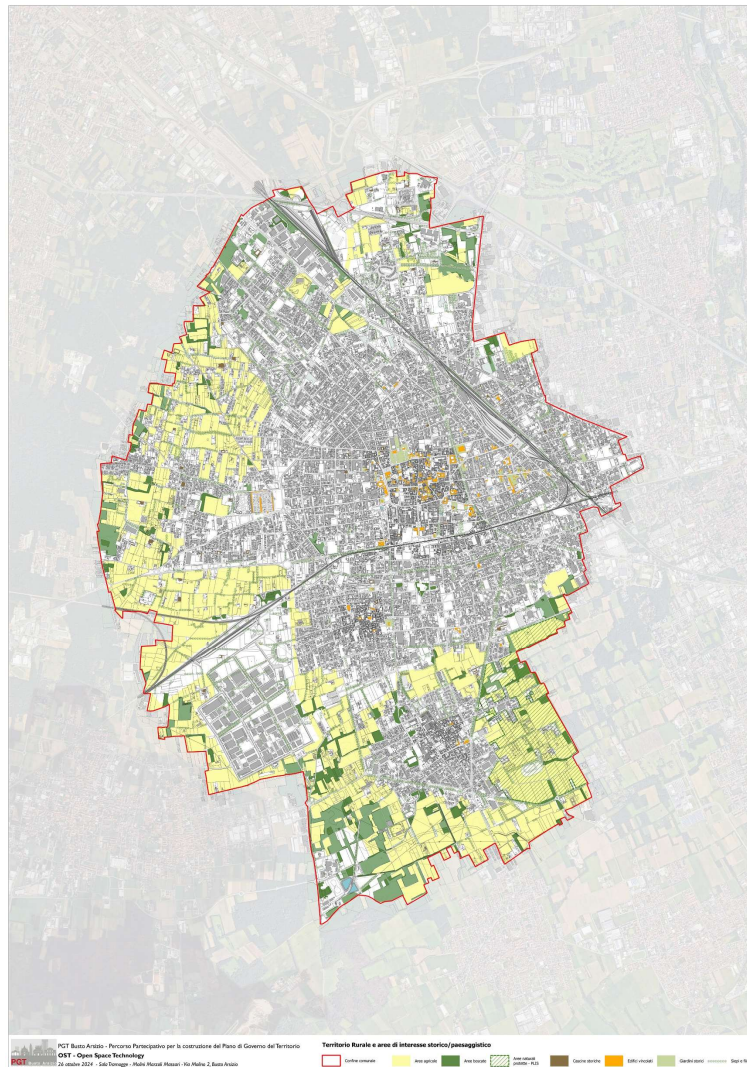
# OST – OPEN SPACE TECHNOLOGY



## VERSO IL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI BUSTO ARSIZIO

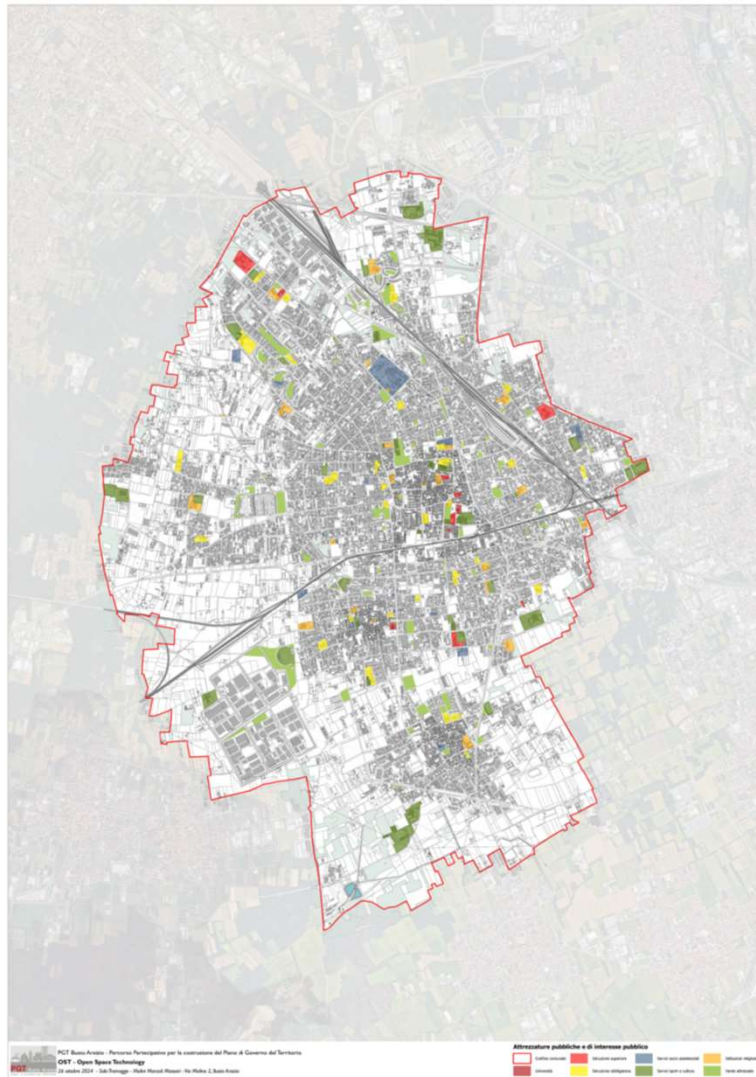


## OST – OPEN SPACE TECHNOLOGY



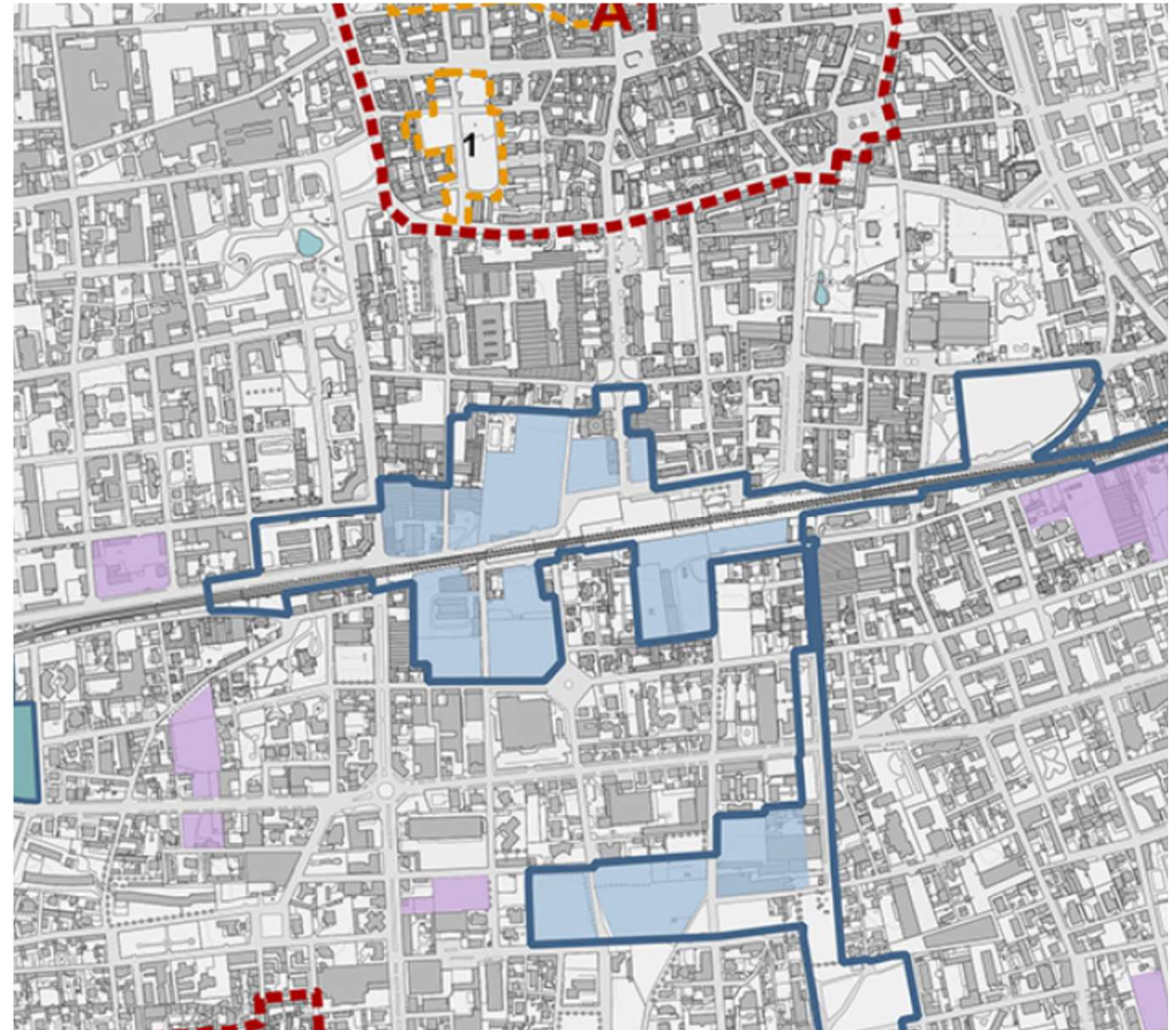
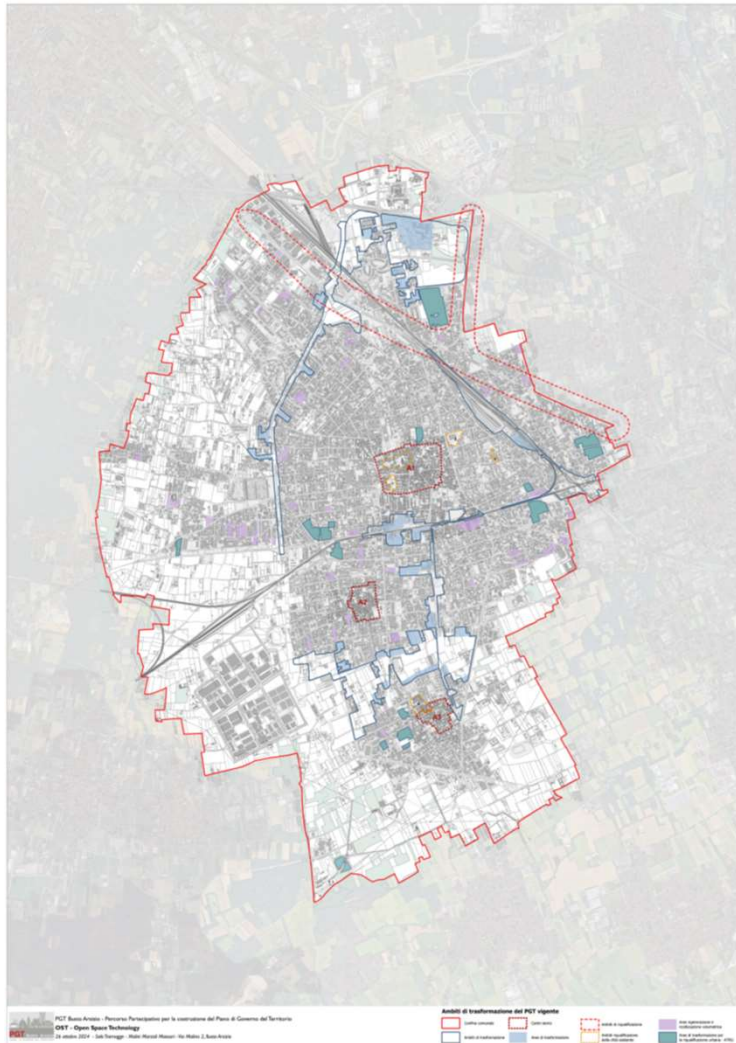


## OST – OPEN SPACE TECHNOLOGY





# OST – OPEN SPACE TECHNOLOGY



# LABORATORIO DI PROGETTAZIONE E CAMMINATA ESPLORATIVA

<b>“Laboratorio di progettazione partecipata” – I SEDUTA</b>	Consensus approfondimento dei temi principali emersi nel corso dell’OST	Conference Focalizzare le priorità del nuovo PGT, a livello di intervento pubblico, ragionando sulla fattibilità tecnica, economica e sulle ricadute positive e negative	<b>05/11/2024</b> <b>ore 20.30 / 22.30</b>
<b>“Camminata esplorativa”</b>	Visita con i partecipanti ai Laboratori di alcuni luoghi significativi della rigenerazione urbana e della città pubblica	Scoperta collettiva di luoghi strategici della città di Busto Arsizio e verifica delle riflessioni emerse nel corso della prima seduta del Laboratorio	<b>12/11/2024</b> <b>ore 15.00 / 17.00</b>
<b>“Laboratorio di progettazione partecipata” – II SEDUTA</b>	Consensus approfondimento dei temi principali emersi nel corso dell’OST	Conference Approfondimento dei risultati della I SEDUTA del Laboratorio, anche alla luce della “Camminata esplorativa”	<b>19/11/2024</b> <b>ore 20.30 / 22.30</b>